



FILM DE COMMUNICATION POUR PROGRAMMATION IMMOBILIERE DU QUARTIER D'ENTREE EST DE SETE



MAITRISE D'OUVRAGE THAU Agglomération – Ville de Sète

MAITRISE D'ŒUVRE Études de faisabilité, paysagère et de programmation : SCE

**DESCRIPTION
SOMMAIRE**

L'objectif de cette étude est de porter à connaissance de l'ensemble des publics concernés l'état d'avancement des études d'aménagement du quartier « entrée Est de Sète », friche industrielle située entre un faisceau SNCF à requalifier et un canal, sur plus d'un Km². Les études de programmation actuelle ont permis de dégager des hypothèses d'aménagement à 2 horizons : 2025 et 2035. Le site du projet : <http://amenagement.thau-agglo.fr/lesprojets/entree-est/>

SURFACE OU LINEAIRE Périmètre du projet = 97 ha, modélisé environ 6 Km²

**COUT DE LA
PRESTATION** 41,5 K€

**DESCRIPTION DE LA
PRESTATION**

Réalisation de la maquette numérique 3D réaliste du périmètre de programmation, modélisation volumique mais valorisante d'une centaine de programmes immobiliers envisagés, avec prise en compte de schémas d'épannelage précis, et de 8 espaces publics modélisés avec un haut niveau de réalisme. Intégration d'un programme de réhabilitation à vocation culturelle au stade des études architecturales et intégration d'un modèle 3D exogène du Pôle d'échange (PEM) de Sète ; réalisation d'un storyboard pour un film de communication et de concertation destiné aux habitants des quartiers riverains et au grand public, conduisant à la réalisation d'une vidéo scénarisée d'une durée de 5 min, utilisée lors de la concertation publique tenue en 2016. Cette réalisation d'outils de communication du projet rentre dans un cadre plus large d'un outil numérique de visualisation des projets et des territoires de THAU Agglomération, réalisé avec un partenaire.

CALENDRIER Septembre 2015 à avril 2016

VALEUR AJOUTEE

Le réalisme visuel important des zones d'espaces publics (utilisation du logiciel d'architecture Lumion™) permet une mise en situation valorisante des bâtiments non encore définis. Cette proposition technique a permis de réaliser des documents très communicants pour l'Enquête Publique réglementaire, ce qui est habituellement difficile à ce stade de définition du projet.

LIEN DE TELECHARGEMENT

[1080p](#)

