



## FILM DE PRESENTATION AU PERMIS DE CONSTRUIRE PROGRAMME IMMOBILIER 'ILOT PASTEUR' à MONACO



**MAITRISE D'OUVRAGE** L'État Monégasque, représenté par le Service des Travaux Publics

**MAITRISE D'ŒUVRE** Groupement des architectes Christian CURAU et François LALLEMAND  
Opérateur OTEIS

**DESCRIPTION SOMMAIRE** L'objectif de cette réalisation est un film de communication, versé au dossier de demande de PC, présentant un programme immobilier hors normes, décrit ci-après. Le site du projet : <http://www.gouv.mc/Action-Gouvernementale/La-Qualite-de-Vie/Actualites/Presentation-de-l-operation-ilot-Pasteur>

**SURFACE OU LINEAIRE** Projet multiple d'environ 90 000 m<sup>2</sup> SHOB comprenant un collège de 1500 élèves avec gymnase, piscine et cuisine centrale, environ 8000 m<sup>2</sup> de bureaux, un centre de tri postal, un centre de traitement des déchets et de collecte pneumatique, un data center, une salle polyvalente de 2000 places et un parking VL de 910 places.

**COUT DE LA PRESTATION** 33 K€

**DESCRIPTION DE LA PRESTATION** Réalisation de la maquette numérique 3D réaliste à partir d'un modèle 3D « BIM ». Nous avons fait le choix de faire une insertion du projet dans des images drone de haute qualité (4k), afin de rendre parfaitement compte de la complexité du territoire Monégasque, et de construire des images de synthèse très détaillées décortiquant littéralement le futur ensemble immobilier, en mettant en évidence les accès.

**CALENDRIER** Janvier/février 2016

**VALEUR AJOUTEE** Le réalisme visuel poussé (utilisation du logiciel d'architecture Lumion™) permet une découverte ludique et très pédagogique d'un ensemble immobilier très important et particulièrement complexe dans les imbrications d'espaces.

---

L'utilisation de vues en coupe et en éclaté permet une compréhension sans équivoque du projet.

Notre Valeur Ajoutée repose également sur un travail particulier réalisé à partir d'une maquette numérique BIM (origine REVIT™), en exploitant certaines métadonnées issues des IFC.

---

**LIEN DE  
TELECHARGEMENT**

[720p](#)

[1080p](#)

