

ONE Monte-Carlo / MONACO



MAITRISE D'OUVRAGE

MONTE-CARLO
SOCIÉTÉ DES BAINS DE MER

ARCHITECTE

Agence d'Architecture : Rogers Stirk Harbour + Partners (RSHP)
Architecte Associé (local) : Alexandre Giraldi
Architecte Paysagiste : Jean Mus & Compagnie
Architecte coordinateur BIM : MBA Ingénierie (D. Papachristou)

DESCRIPTION SOMMAIRE

Ce projet à usage mixte est un réaménagement du site préalablement occupé par le bâtiment du Sporting d'Hiver, situé en plein cœur de Monte Carlo près de la Place du Casino. Délimité par l'Hôtel de Paris, l'Hôtel Hermitage et le parc La Petit Afrique avoisinant, l'ancien bâtiment dominait le paysage mais offrait peu d'accès au public à travers le site. Rogers Stirk Harbour + Partners (RSHP) ont conceptualisé une série de pavillons à usage mixte créant ainsi un nouveau quartier urbain qui présente des logements résidentiels hauts de gamme, des espaces commerciaux, un immeuble de bureaux, des salles de conférences et une galerie d'art ancrés dans un domaine public paysagé. Ce lieu clé de Monte Carlo réaffirme son rôle historique au sein du développement économique, social et culturel de la Principauté.

SURFACE OU LINEAIRE 74 595 m² (SDP brute) sur emprise de 5067 m²

COUT DU PROJET 250 M€

DESCRIPTION DE LA PRESTATION BIM Management, Synthèse Architecturale

CALENDRIER 2014-2017, pour livraison en 2019

VALEUR AJOUTEE L'utilisation du logiciel d'architecture Lumion™ a permis une immersion dans le projet très réaliste à partir des fichiers REVIT, en particulier grâce à l'utilisation de mobilier, d'accessoires et de personnages et de véhicules 3D d'un haut niveau de réalisme

LIENS DE VISUALISATION <https://vimeo.com/309850439/c539868118>

